

Academia de Studii Economice București
Facultatea: Contabilitate și Informatică de Gestione
Departamentul: Analiză și Evaluare Economico-Financiară

TEMATICA
pentru concursul de ocupare a postului didactic de profesor universitar, poziția 8

Discipline: Evaluarea Proprietatilor Imobiliare, Analiză economico-financiară in organizatii agroalimentare si de mediu

1. Proprietatea imobiliara si evaluarea ei. Dreptul de proprietate imobiliara si dezmembramintele acestuia
2. Pietele imobiliare, pietele monetare si pietele de capital
3. Culegerea si analiza datelor in evaluarea proprietatilor imobiliare
4. Conceptul de cea mai buna utilizare
5. Abordarea prin cost in evaluarea proprietatii imobiliare
6. Estimarea depreciierilor
7. Evaluarea terenurilor
8. Abordarea prin comparatie in evaluarea proprietatilor imobiliare
9. Abordarea prin venit in evaluarea proprietatilor imobiliare
10. Analiza fluxului de numerar actualizat si aplicatii speciale in capitalizarea venitului
11. Sustenabilitatea si raportarea ESG in cazul pietelor imobiliare
12. Bazele teoretico-metodologice ale analizei economico-financiare. Obiectivele și natura analizei economico-financiare. Definirea analizei economico-financiare. Tipologia analizei economico-financiare
13. Metodologia analizei economico-financiare: metode cantitative și calitative, sistemul de indicatori și sistemul organizațional al activității practice de analiză economico-financiară
14. Analiza mediului extern al intreprinderii
15. Prezentarea sistemului de indicatori valorici si a corelatiilor specifice dintre acestia
16. Analiza cifrei de afaceri si a valorii adaugate
17. Analiza potentialului intern al intreprinderii
18. Analiza cheltuielilor intreprinderii
19. Performanța în afaceri și importanța analizei economico-financiare în atingerea acestei performanțe. Managementul performanței și instrumente specifice de pilotaj strategic în afaceri. Instrumente cheie în evaluarea unei activități; grupare și caracteristici
20. Analiza performanțelor prin rentabilitate - definiri, conținut, abordări sistemice, surse de informații
21. Analiza poziției financiare - definiri, conținut, abordări sistemice, surse de informații
22. Analiza corelației dintre fondul de rulment, nevoia de fond de rulment și trezoreria netă.
23. Riscul în afaceri. Categoriile de risc și instrument de gestiune a riscului
24. Corelația cost-profit la nivel microeconomic. Element cheie în gestiunea costului în afacere
25. Particularitati ale analizei economico-financiare in agricultura

Bibliografie:

Appraisal Institute, Evaluarea proprietatilor Imobiliare, Ed a 13 a, Editia in limba romana Ed. IROVAL 2011

Standarde de Evaluare a bunurilor, Editia 2022, ANEVAR, Bucuresti 2022

I.A.M.Bene, E. Ionascu, Elemente esențiale din evaluarea proprietății imobiliare, transpuse în 150+ aplicații (volumul 2), Ed.IROVAL 2024

R. Cretu, Evaluarea proprietatilor imobiliare de la teorie la rationament profesional, Ed. Universitara, Bucuresti 2021

Ghe.Badescu, M. Negescu, Analiza Investitiilor Imobiliare, Editura Economica, 2009

M.Petcu, I.M. Sobolevschi-David, I. Anghel, E. Dinu (coord.), Analiza economico-financiară, Ed. Economică, București, 2023, România

I. Anghel, V.Robu, I.Lala-Popa, P.Ștefea, M.Mironiuc, M.V.Achim, M.Siminică (coord.), Tratat de analiză economico-financiară, Ed. Academiei Române, București, 2022

I. Anghel (coord.), Analiza economico-financiară – studii de caz, Ed. ASE București, 2016, România

M. Petcu, Analiza economico-financiară a întreprinderii, Ed. Economică, București, 2009

I.M. David-Sobolevschi, Fundamente ale analizei economico-financiare, Ed.Universitară, București, 2015

A. M. Hristea, Analiza Economică si Financiară a întreprinderii – de la intuiție la știință (vol.1. și 2), Ed. Economică, București, 2013

K.Palepu, P. Healy, E.Peek, Business Analysis and Valuation, IFRS Edition, 6th Edition, Cengage Learning EMEA, 2022